

**DO SPRAWOZDANIA ZARZĄDU SPÓŁKI POLISH ENERGY PARTNERS S.A.
DOTYCZĄCEGO WKŁADU NIEPIENIĘŻNEGO WNOSZONEGO NA
POKRYCIE PODWYŻSZONEGO KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO**

**ISTOTNE SKŁADNIKI MAJĄTKOWE
SPÓŁEK ZALEŻNYCH NEUTRON SP. Z O.O.**

Zarząd spółki Polish Energy Partners S.A. („Spółka”) przedstawia informacje o istotnych składnikach majątkowych należących do Neutron sp. z o.o. i jej spółek zależnych („Spółki Zależne”):

Do najistotniejszych aktywów trwałych Spółek Zależnych należą:

1. **Aktywa wytwórcze elektrociepłowni Nowa Sarzyna – patrz załącznik nr 2 do Sprawozdania Zarządu Spółki, przedstawiający ogólne informacje o Spółkach Zależnych;**
2. **Infrastruktura dystrybucyjna należąca do Polenergia Dystrybucja sp. z o.o. - patrz załącznik nr 2 do Sprawozdania Zarządu Spółki, przedstawiający ogólne informacje o Spółkach Zależnych;**
3. **Nieruchomości**

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Spółki Zależne posiadają tytuł prawny (własność, użytkowanie wieczyste, służebność oraz tytuły uzyskane w oparciu o umowy cywilnoprawne (dzierżawa, najem lub inne umowy nienazwane)) do ponad 100 nieruchomości.

Część z nich związana jest z realizacją projektu Elektrownia Północ. Ok. 25 działek dzierżawionych jest w celu zabezpieczenia tytułu prawnego w okresie prowadzącym do nabycia nieruchomości, na których do nieruchomościach zlokalizowana ma zostać Elektrownia Północ. Ponadto Elektrownia Północ sp. z o.o. posiada zabezpieczone tytuły prawne do szeregu innych działek, na których zlokalizowane mają zostać magistrala wodno-ściekowa, linie blokowe, czy bocznicą kolejowa na potrzeby projektu. Prawa Elektrownia Północ sp. z o.o. do nieruchomości wynikają z umów przedwstępnych/warunkowych przedwstępnych umów sprzedaży, umów dzierżawy, przedwstępnych umów ustanowienia służebności przesyłu, umów użytkowania, czy decyzji administracyjnych. Również w ramach projektu Elektrownia Północ, spółka Elektrownia Północ sp. z o.o. jest w trakcie pozyskiwania tytułów prawnych do ok. 7 działek gruntu, na potrzeby związane z budową infrastruktury dla realizowanego projektu.

W chwili obecnej Elektrownia Północ sp. z o.o. toczy spór odnośnie zobowiązania sprzedającego do zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży nieruchomości, na której zlokalizowana ma być Elektrownia Północ – patrz załącznik nr 4 do Sprawozdania Zarządu Spółki przedstawiający informacje o sporach prowadzonych przez Spółki Zależne.

Najistotniejsze nieruchomości opisane zostały poniżej.

Projekt	Nieruchomość	Przeznaczenie	Tytuł prawny	Rodzaj obciążenia nieruchomości
Elektrociepłownia Nowa Sarzyna sp. z o. o.	Księga wieczysta nr RZ1E/00043145/9.	Grunt pod zabudowania i drogi elektrociepłowni	Użytkowanie wieczyste	Hipoteka
Elektrownia Północ sp. z o. o.	Działki nr 178/2, 187/2, 158, 176/2, 177, 184, 185, 186, 158 (GD1T/00007706/3), 169/2 (KW 33420), 174/1 (KW 1368), 171/2, 180 (KW 1370), 163/15 (KW 25466), 183, 201 (KW 27644) 174/2 (KW 28591), 170/5 (KW 2217), 169/1 (GD1T/00002399/2),		Dzierżawa	Na części nieruchomości ustanowione są hipoteki

	181/1, 172/4, 181/2 (GD1T/00014231/4), 168/4, 173/2, 182 (GD1T/00001369/6), oraz 187 i 188			
Polenergia Kogeneracja sp. z o. o.	Działki nr 326, 35/5, 19/2 oraz 20/2	Gazociąg	Najem, użytkowanie	---
Polenergia Dystrybucja sp. z o. o.	Księgi wieczyste nr KI1L/00113704/7, TO1T/00083619/7, GD2W/00043440/3, GD2W/00043444/1, GD2W/00043446/5, GD2W/00043441/0, GD2W/00043443/4, GD2W/00043445/8, GD2W/00043450/6, GD2W/00043447/2, GD2W/00043448/9, GD2W/00043449/6, GD2W/00043442/7, GD1T/00038355/3, PO1K/00053102/0.	Stacje transformatorowe 110/15 kV, 15/4 kV lub 6/4 kV	Własność lub użytkowanie wieczyste	Brak obciążeń